



Business - Trust
AUDIT GROUP

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие»

ИНН 7743853918 КПП 774301001
ОГРН 1127746410329
Юр. адрес: 125190, Москва г, ул. Усиевича, дом 20, корпус 2
Тел. (499) 152-64-56

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о годовой бухгалтерской отчетности
Союза «СРО «Организация профессиональных
участников строительного рынка»
за 2018 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Наблюдательному совету, Президенту, членам Союза «СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Союза «СРО «Организация профессиональных участников строительного рынка» (Союз «СРО «ОПУС», ОГРН 1098600001103, Россия, 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета об изменениях капитала за 2018 год, отчета о движении денежных средств за 2018 год, отчета о финансовых результатах за 2018 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

А.В. Маклецов

Аудиторская организация:
ООО «Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие»
ОГРН 1127746410329
125190, г. Москва, ул. Усиевича, д.20, корп.2
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 11206020284.

« 20 » марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	63381463		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	8603166924		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	70.22		
Местонахождение (адрес)	628615, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Нижневартовск, Северная, дом № 54а, строение 1	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	20
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	20
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	913	164	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 613	1 847	736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	519 234	360 749	133 081
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	522 760	362 761	133 817
	БАЛАНС	1600	522 760	362 761	133 837

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Целевые средства	1350	39 427	18 479	4 196
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	20
	Резервные и иные целевые фонды	1370	481 326	342 117	129 606
	Итого по разделу III	1300	520 753	360 596	133 822
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 007	2 165	15
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 007	2 165	15
	БАЛАНС	1700	522 760	362 761	133 837

Руководитель



Чабан Сергей Михайлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	63381463		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	ИНН	8603166924		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 672	4 647
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 672	4 647
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 734)	(929)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 938	3 718

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 938	3 718
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Чабан Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
63381463	
8603166924	
70.22	
96	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

Некоммерческие партнерства / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	-	-	20	129 606	-	129 626
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	3 718	3 718
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	3 718
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	208 794	-	208 794

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-20	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3 718	(3 718)	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3200	-	-	0	342 117	-	342 117
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	18 938	18 938
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 938	18 938
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	121 002	-	121 002
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	18 207	(18 207)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	-	-	-	481 326	-	481 326

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-
после корректировок				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Чабан Сергей Михайлович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

7 марта 2019 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	по ОКПО	63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8603166924		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческие партнерства / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	177 359	242 729
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	177 359	242 729
Платежи - всего	4120	(42 546)	(19 708)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 230)	(3 281)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 686)	(13 925)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(4 277)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(12 353)	(2 502)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	134 813	223 021
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	23 672	4 647
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	4 647
	4215	-	-
прочие поступления	4219	23 672	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акции других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	23 672	4 647

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	158 485	227 668
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	360 749	133 081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	519 234	360 749
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель (подпись)

Чабан Сергей Михайлович

(расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710006		
Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"	по ОКПО 63381463		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 8603166924		
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства / Частная собственность	96	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	18479	4196
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	2100	5000
	Членские взносы	6215	54782	28380
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	731	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	57613	33380
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(68)	(108)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(68)	(108)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 841)	(16 505)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая выплаты, не связанные с оплатой труда)	6321	(21 686)	(13 967)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6322	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6323	(3 358)	(2 022)
	ремонт основных средств и иного имущества	6324	(1 309)	(460)
	прочие	6325	-	-
	приобретение основных средств, инвентаря и иного	6326	(488)	(56)
	Прочие	6330	-	-
	Прочие	6350	(9 756)	(2484)
	Всего использовано средств	6300	(36 665)	(19 097)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	39427	18479

Руководитель  **Чабан Сергей Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

7 марта 2019 г.





Союз «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Сокращенное наименование
Союз «СРО «ОПУС»

ОГРН 1098600001103, ИНН 8603166924, КПП 860301001.
628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск,
ул. Северная, д. 54а, строение 1, каб. 410. СРО-С-161-25122009.
Тел. 8 (3466) 49-14-08, e-mail: sro.opus@gmail.com, сайт: www.sro-opus.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год

1. Общие сведения

Уставной (некоммерческой) деятельностью Союза «Саморегулируемая организация «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее – «Союз») является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Союз зарегистрирован по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1.

Высшим органом управления Союза является общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2017 общее количество членов Союза составило 540.

Коллегиальным органом управления Союза является Наблюдательный совет. Персональный состав наблюдательного совета Союза:

1. Елин Алексей Михайлович – председатель Наблюдательного совета.
2. Пак Мен Чер.
3. Добровольский Константин Анатольевич.
4. Савенков Сергей Васильевич.
5. Землянкин Сергей Федорович.
6. Эсауленко Валерий Васильевич.

Персональный состав контрольной комиссии Союза:

1. Беломестнов Алексей Анатольевич – председатель контрольной комиссии.
2. Гарипова Гульшат Ильфатовна.
3. Миелов Юрий Владимирович.
4. Муха Игорь Андреевич.
5. Первухин Сергей Александрович.
6. Ринейский Михаил Александрович.
7. Ситников Евгений Николаевич.

Президентом Союза является Чабан Сергей Михайлович, который избран 04.07.2016 наблюдательным советом Партнерства (Протокол № 247 от 04.07.2016).

Среднесписочная численность персонала Союза по состоянию на 31.12.2018 составила 12 человек.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза за 2018 год составлена в тыс. руб. и подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом от 31.12.2017 г.

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Союза сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998 г. №34н.

Активы и обязательства Союза оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

3. Раскрытие существенных показателей Бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства

По состоянию на 31.12.2017 на балансе Союза не имелось основных средств.

3.2. Дебиторская задолженность

На конец отчетного периода Союза имеет дебиторскую задолженность в размере 2 613 тыс. руб. (статья 1230 Бухгалтерского баланса):

По сравнению с 2017 годом дебиторская задолженность в целом увеличилась на 766 тыс. руб.

3.3. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2018 на балансе Союза долгосрочных финансовых вложений нет (статья 1240 Бухгалтерского баланса). Средства компенсационного фонда размещены на специальных счетах в Филиале Банка ГПБ в г. Екатеринбурге.

3.4. Уставный капитал

Уставный капитал (статья 1310 Бухгалтерского баланса) Партнерство не формирует.

3.5. Целевое финансирование

Целевое финансирование Союза сформировано из вступительных и членских взносов и составило по состоянию на 31.12.2018 39 427 тыс. руб. (статья 1350 Бухгалтерского баланса). По сравнению с прошлым годом остаток целевого финансирования в целом увеличилась на 20 948 тыс. руб.

3.6. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2017 на балансе Союза добавочный капитал отсутствует.

3.7. Резервный капитал

Резервный капитал Союза образован в соответствии с законодательством РФ из взносов в компенсационные фонды Союза и составил по состоянию на 31.12.2018 481 326 тыс. руб. (статья 1370 Бухгалтерского баланса).

За 2018 год прирост резервного капитала составил 139 209 тыс. руб. и пополнялся путем перечисления на специальные банковские счета в филиале Уральский ГПБ г. Екатеринбург.

3.8. Кредиторская задолженность

На конец отчетного периода Союз имеет краткосрочную кредиторскую задолженность в размере 2 007 тыс. руб. (статья 1520 Бухгалтерского баланса) – задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

По сравнению с 2017 годом кредиторская задолженность уменьшилась на 158 тыс. руб.

4. Раскрытие существенных показателей Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы и расходы

Доходы Союза (статья 2320 Отчета о финансовых результатах) в размере 23 672 тыс. руб. – начисленные проценты к получению по договору депозитного вклада.

4.2. Прибыль (убыток) по итогам налогового периода

По итогам 2018 года получена прибыль в размере 23 672 тыс. руб. (статья 2300 Отчета о финансовых результатах). Текущий налог на прибыль составил 4 734 тыс. руб. (статья 2410 Отчета о финансовых результатах), чистая прибыль 2018 года составила 18 938 тыс. руб. (статья 2400 Отчета о финансовых результатах), которая направлена на увеличение резервного капитала и целевого фонда Союза в сумме 18 938 тыс. руб. (статья 2520 Отчета о финансовых результатах).

5. Раскрытие информации о связанных сторонах

По состоянию на 31.12.2018 связанные стороны у Партнерства отсутствуют.

Президент
Союза «СРО «ОПУС»



Чабан С.М.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год

Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка				
						первоначальная стоимость	накопленный износ	Первоначальная стоимость	накопленный износ			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017 г.	20	(14)	-	(20)	14	-	-	-	-	-
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017 г.	20	(14)	-	(20)	14	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5241	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



(Handwritten signature)

Чабан Сергей Михайлович
профессор

(подпись)
(расшифровка подписи)

Руководитель

1 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год

Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка					первоначальная стоимость
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Депозит	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



(Handwritten signature)
Чабан Сергей Михайлович
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 1 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год

Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	164	-	1424	(675)	-	-	X	-	913	-
	5420	за 2017 г.	-	-	226	(61)	-	-	X	-	164	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	164	-	1424	(675)	-	-	-	X	913	-
	5421	за 2017 г.	-	-	226	(61)	-	-	-	-	164	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Чабан Сергей Михайлович
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 марта 2019 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2018 год.

Союз "Саморегулируемая организация "Организация профессиональных участников строительного рынка"

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																		
			На начало года			в течение периода							На конец периода								
			учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	взыскание процентов, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	1847	-	1 181	-	-	(413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 613
в том числе:	5530	за 2017 г.	736	-	4738	-	-	(3627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1847
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018 г.	659	-	1011	-	-	(135)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1535
	5532	за 2017 г.	24	-	659	-	-	(24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659
	5513	за 2018 г.	1188	-	170	-	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 078
	5533	за 2017 г.	712	-	4079	-	-	(3603)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1188
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	1847	-	1 181	-	-	(413)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 613
	5520	за 2017 г.	736	-	4738	-	-	(3627)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1847

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате поступления	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	2165	780	-	-	(939)	-	X	X	2 007
	5580	за 2017 г.	15	2165	-	-	(15)	-	X	X	2165
в том числе:											
	5561	за 2018 г.	219	2	-	-	(191)	-	-	-	30
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2017 г.	15	219	-	-	(15)	-	-	-	219
	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5563	за 2018 г.	929	524	-	-	-	-	-	-	1454
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2017 г.	0	929	-	-	-	-	-	-	929
	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5585	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018 г.	1017	254	-	-	(748)	-	-	-	523
прочая	5586	за 2017 г.	-	1017	-	-	-	-	-	-	1017
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2017 г.	2165	780	-	-	(939)	-	X	X	2 007
	5570	за 2018 г.	15	15	1	-	(15)	-	X	X	2165

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель **Чабан Сергей Михайлович**
(подпись) (расшифровка подписи)

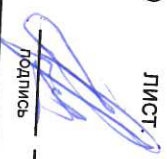
1 марта 2019 г.

Прошито, пронумеровано и опечатано

печатью Аудитора 28 (Двадцать восемь)

ЛИСТ

Руководитель задания по аудиту


подпись

Маклецов А.В.
расшифровка подписи